



پیش نویس قرارداد

مقدمه

از آن جا که، شرکت نویان ابر آروان (سهامی خاص) علاقه مند به خرید اقلام و تجهیزات به شرح پیوست این قرارداد است؛

9

شرکت ... (...) رسماً اعلام کرده است قادر به تأمین و فروش اقلام و تجهیزات مندرج در پیوست این قرارداد است، این قرارداد به عنوان یک بیع لازم الاجراء و لازم الاتباع برای طرفین و قائم مقام های قانونی شان در تاریخ ... میان ایشان منعقد شد.

ماده ۱. مشخصات طرفین

شرکت نویان ابر آروان (سهامی خاص)، به شماره ی ثبت ۴۸۹۱۷۵ نزد اداره ی ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، با شناسه ی ملی ۱۴۰۰۵۵۰۰۳۱۹، با نمایندگی آقایان پویا پیرحسین لو (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و کیوان جامه بزرگ (رئیس هیئت مدیره)، مقیم در تهران - کاووسیه - بزرگراه شهید مدرس - خیابان شهید دستگردی (ظفر) - شماره ی ۲۴۷، کدپستی ۱۹۱۷۷۱۷۵۵۲، به عنوان خریدار؛ و

شرکت ... (...)، به شماره ی ثبت ... نزد اداره ی ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، با شناسه ی ملی ...، با نمایندگی آقایان ... (...) و ... (...)، مقیم در ...، کدپستی ...، به عنوان فروشنده.

ماده ۲. اقامت گاه

نشانی های ذکر شده در ماده ۱ اقامت گاه قانونی طرفین قرارداد است، و طرفین در صورت تغییر این نشانی ها موظف اند یکدیگر را کتباً در اسرع وقت مطلع کنند؛ در غیر این صورت، هرگونه مکاتبه با نشانی های درج شده در این ماده قانوناً ابلاغ شده محسوب می شود.

ماده ۳. موضوع

موضوع این قرارداد، عبارت است از: خرید اقلام و تجهیزات به شرح پیوست این قرارداد، که پیوست قرارداد جزء جدایی ناپذیر آن است، و به همراه این قرارداد پیکره ی یک پارچه، واحد، و منسجمی را تشکیل می دهد.

تبصره - خریدار حق دارد موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵ درصد افزایش و یا کاهش دهد، که در این صورت، کل مبلغ قرارداد به همان میزان تعدیل خواهد شد.

ماده ۴. مبلغ و نحوه ی پرداخت

کل مبلغ قرارداد ... ریال است، که جزئیات تفصیلی آن در پیوست این قرارداد در برابر هریک از اقلام و تجهیزات درج شده ذکر شده است؛ خریدار این مبلغ را به ترتیب ذیل در وجه فروشنده پرداخت خواهد کرد:

... درصد از کل مبلغ قرارداد، معادل ... ریال، مقارن انعقاد قرارداد حاضر در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد؛

... درصد از کل مبلغ قرارداد، معادل ... ریال، ظرف ... روز از تاریخ گواهی تحویل موقت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد؛

۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد، معادل ... ریال، ظرف ۲۰ روز از و پس از صدور تایید فنی توسط خریدار، در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره - مبلغ قرارداد، تحت هیچ شرایطی و به هیچ عنوانی، از جمله نوسان نرخ ارز، تورم و یا ابرتورم، قابلیت تغییر نخواهد داشت.

ماده ۵- کسور قانونی

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، صرفاً در صورت ارائه ی گواهی معتبر ثبت نام در سامانه ی مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده، برعهده ی خریدار است، که با نرخ قانونی به صورت حساب های صادره از سوی فروشنده اضافه، و از سوی خریدار پرداخت خواهد شد. به جز مالیات بر ارزش افزوده، تمامی کسور قانونی دیگر، در صورت تعلق به قرارداد حاضر، تماماً و منحصراً برعهده ی فروشنده است، و خریدار هیچ گونه تعهدی به پرداخت آن ها نخواهد داشت.

ماده ۶- تضامین

فروشنده، مقارن انعقاد قرارداد، به منظور تضمین ایفای تمامی تعهدات خود، یک فقره چک معادل ۱/۳ برابر مبلغ پیش پرداخت بدون قید تاریخ و بابت، و نیز به همین ارزش سفته بانکی با مشخصات زیر جهت تضمین مبلغ پیش پرداخت به خریدار تحویل نموده است که چنانچه موجبی برای وصول آن ها وجود نداشته باشد و فروشنده هیچ گونه بدهی به خریدار نداشته باشد مقارن با صدور گواهی تحویل موقت کالا به فروشنده مسترد می گردد، همچنین جهت تضمین این تضامین و مبالغ دریافتی ... باب ساختمان واقع در پلاک ثبتی ... فرعی از ... اصلی (قطعه ی ...) بخش ... تهران، دارای سند مالکیت به شماره ی ... به تاریخ ...، به نشانی ... کدپستی ...، به موجب سند رهنی شماره ی ... به تاریخ ... تنظیم شده در دفترخانه ی شماره ی ... تهران، در رهن خریدار قرار داد؛ بدین ترتیب، ملک موضوع این بند تا تاریخ صدور گواهی تحویل موقت در رهن خریدار باقی خواهد ماند، و فروشنده حق هیچ گونه تصرف و معامله ای، اعم از آن که راجع به عین و یا حقوق و یا منافع باشد، و اعم از آن که رسمی و یا عادی باشد، روی ملک مورد اشاره نخواهد داشت، و تمامی کلیدهای این ملک نیز، به همراه تمامی مدارک و مستندات آن، از جمله سند رسمی مالکیت، بنچاق، گواهی پایان کار، گواهی عدم خلاف، و صورت مجلس تفکیکی، با امضاء این قرارداد تحویل خریدار گردید. با صدور گواهی تحویل موقت، فک رهن از ملک موضوع این بند به عمل خواهد آمد، و کلیدهای ملک نیز، به همراه مدارک و مستندات تحویل شده، به فروشنده مسترد خواهد شد. در صورتی که خریدار اقدام به فسخ این قرارداد برابر بند ۱ بخش الف ماده ۱۳ کند، حق خواهد داشت مالکیت ملک موضوع این بند را به نام خود و یا هر شخص ثالث منتقل کند؛ در این راستا، یک فقره وکالت بلاعزل، با حق توکیل به غیر، در خصوص فروش ملک موضوع این بند، مقارن امضاء این قرارداد از فروشنده به خریدار داده شد، که مشخصات آن بدین شرح است: وکالت نامه ی

رسمی شماره‌ی ... به تاریخ ... تنظیم شده در دفترخانه‌ی شماره‌ی ... تهران. هزینه‌ی تنظیم اسناد موضوع این بند بالمناصفه از سوی طرفین پرداخت خواهد شد.

فروشنده، مقارن انعقاد قرارداد، به منظور تضمین حسن انجام تمامی تعهدات خود، یک فقره چک به شماره‌ی ... عهده‌ی بانک ... شعبه‌ی ...، به مبلغ ... ریال (معادل ... درصد کل مبلغ قرارداد)، بدون درج تاریخ و بابت، در وجه خریدار صادر و تسلیم کرد؛ هم‌چنین، معادل ... ریال سفته (معادل ... درصد کل مبلغ قرارداد)، بدون درج تاریخ و بابت، به شماره‌های ...، در وجه خریدار صادر و تسلیم کرد. چک و سفته‌های موضوع این بند، در صورت صدور گواهی تحویل قطعی، چنان‌چه موجبی برای وصول آن‌ها وجود نداشته باشد و فروشنده هیچ‌گونه بدهی به خریدار نداشته باشد، به فروشنده مسترد خواهد شد.

توجه:

در صورت ارائه ضمانت نامه بانکی مفاد این بند به تناسب تغییر خواهد کرد

ماده ۷- زمان بندی

فروشنده مکلف است ظرف ... روز از تاریخ انعقاد قرارداد (لغایت ...) کل اqlام و تجهیزات مورد معامله به شرح پیوست را عیناً مطابق جزئیات مندرج در پیوست به خریدار تحویل دهد؛ در صورت دیرکرد فروشنده در تحویل اqlام یادشده، جرایمی به شرح ماده ۱۴ این قرارداد محاسبه و از فروشنده وصول خواهد شد.

ماده ۸- تحویل و تحول

فروشنده متعهد است اqlام و تجهیزات مورد معامله را در محل اقامت‌گاه خریدار، که نشانی او در ماده ۱ این قرارداد درج شده است، عیناً مطابق با توافق‌های صورت گرفته برابر این قرارداد و پیوست آن، به خریدار تحویل دهد؛ خریدار، صرفاً در صورت تأیید ناظر قرارداد مبنی بر مطابقت کامل اqlام و تجهیزات ارائه شده از سوی فروشنده با آنچه به موجب این قرارداد و پیوست آن مورد توافق طرفین واقع شده است، اقدام به صدور گواهی تحویل موقت خواهد کرد. در صورتی که به تشخیص ناظر قرارداد، اqlام و تجهیزات ارائه شده از سوی فروشنده به هر علت، از جمله مستعمل بودن، استوک بودن، ریفریش شدن، آک‌بند بودن، و یا اصل نبودن، مطابق با توافق طرفین نباشند، تحت هیچ شرایطی گواهی تایید فنی از سوی خریدار صادر نخواهد شد و فروشنده علاوه بر پرداخت جرایم تاخیر ماده ۱۴ موظف به تعویض کالا با کالای نو و پرداخت خسارات مالی برآورد شده توسط خریدار خواهد بود.

ماده ۹- دوره‌ی گارانتی

فروشنده اصالت، کارایی، بهره‌وری، کیفیت، سلامت، نبودن، آک‌بند بودن، و مطابقت کلیه اqlام و تجهیزات مورد معامله با آنچه به موجب این قرارداد و پیوست آن مورد توافق طرفین است، به مدت ۲ سال از تاریخ گواهی تایید فنی ضمانت کرده و مورد گارانتی قرار داده است.

چنانچه در طول این مدت، هرگونه عیب، نقص، اشکال، و یا ایرادی در اقلام و تجهیزات یادشده یافت و یا مشاهده شود، که به هر علت به جز قصور و یا تقصیر خریدار پدید آمده باشد، از جمله به علت عدم مطابقت اقلام و تجهیزات یادشده با فهرست پیوست، و یا بسته بندی و حمل نامناسب، فروشنده متعهد است تمامی معایب، اشکالات، نواقص، و یا ایرادات یادشده را، با و یا بدون تعویض قطعات، به هزینه ی خود مرتفع و برطرف کرده، عمل کرد صحیح و مناسب آن ها را به طور پیوسته تأمین و تضمین کند، و در صورتی که امکان رفع مشکل وجود نداشته باشد، به رایگان نسبت به تعویض آن ها اقدام کند.

خریدار به محض مشاهده ی هر عیب، نقص، ایراد، و یا اشکالی، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده خواهد رساند، و فروشنده ۲۰ روز از تاریخ ارسال نامه، رایانامه (Email) و یا دورنگار خریدار فرصت خواهد داشت اقدامات لازم به شرح بند ۲ این ماده را به انجام برساند؛ در صورتی که ظرف مهلت یادشده به هر علت اقدام لازم از سوی فروشنده صورت نپذیرد، و خریدار نیز با تمدید این مهلت موافقت نکند، خریدار حق دارد رأساً نسبت به رفع عیب، نقص، اشکال، و یا ایراد مورد بحث اقدام کند، و تمامی هزینه ها از جمله هزینه ی تعویض، تعمیر، حمل و نقل، سرویس، و خسارات وارده را به تشخیص خود از تضامین فروشنده استیفا کرده، و در صورت عدم تکافوی تضامین فروشنده، نسبت به وصول تمامی هزینه ها از طرق قانونی اقدام کند.

با خاتمه ی موفقیت آمیز دوره ی گارانتی موضوع این ماده، در صورت عدم نیاز به کسر جرایم و دریافت خسارات احتمالی از سوی خریدار، تضامین حسن انجام تعهدات فروشنده به ایشان مسترد خواهد شد؛ در این صورت، گواهی تحویل قطعی اقلام و تجهیزات مورد معامله از سوی خریدار صادر خواهد شد.

ماده ۱۰. نظارت

ناظر این قرارداد مدیریت ... خریدار است، که نظارت بر ایفای کلیه ی تعهدات فروشنده را برعهده دارد، و فروشنده موظف به همکاری با مدیریت یادشده خواهد بود؛ خریدار حق خواهد داشت در هر زمان ناظر قرارداد را به تشخیص خود عوض کند، و مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده برساند. ناظر قرارداد حق بررسی اقلام و تجهیزات ارائه شده از سوی فروشنده را خواهد داشت؛ با این حال، صدور گواهی تحویل موقت اقلام و تجهیزات یادشده از سوی مدیرعامل خریدار به عمل خواهد آمد، و صورت جلسه ی تحویل و تحول این اقلام و تجهیزات صرفاً با امضاء مدیرعامل خریدار معتبر خواهد بود.

ماده ۱۱. تعهدات فروشنده

علاوه بر آنچه در مابقی مفاد این قرارداد درج شده است، فروشنده با امضاء این قرارداد متعهد شد:

نماینده ی خود را به عنوان مدیر پروژه، جهت تسهیل ارتباط فی مابین و پیش برد بهینه ی این قرارداد، کتباً به خریدار معرفی کند، و مادامی که تغییر وی کتباً به اطلاع خریدار نرسیده است، خریدار وی را به عنوان نماینده ی فروشنده خواهد شناخت؛

اقلام و تجهیزات مورد معامله را عیناً و دقیقاً برابر توافق طرفین تهیه و تحویل خریدار نماید؛ هیچ‌یک از اقلامی و تجهیزاتی که به هر نحو مطابق این قرارداد و پیوست آن نباشد، از سوی خریدار تحویل گرفته نخواهد شد؛

تمامی اقلام و تجهیزات مورد معامله را نو، غیرمستعمل، غیراستوک، غیرریفریشد، و اصل تهیه و تحویل کند؛ هیچ‌یک از اقلام و تجهیزاتی که واجد اوصاف مندرج در این بند باشند، و یا این که دوباره ساخته شده و یا تعمیر شده باشند، از سوی خریدار تحویل گرفته نخواهد شد؛

صورت حساب رسمی و قانونی، مطابق با قوانین و مقررات سازمان امور مالیاتی کشور، به نام خریدار صادر کند؛

تمامی مستندات مربوط به اقلام و تجهیزات مورد معامله، از قبیل دفترچه‌ی راهنما و بروشور، و اقلام و تجهیزات جانبی، لواحق و توابع عرفی اقلام و تجهیزات یادشده را به خریدار تحویل دهد؛ گواهی تحویل موقت اقلام و تجهیزات مورد معامله از جمله با تحویل موارد مندرج در این بند امکان صدور خواهد داشت؛

پس از خاتمه‌ی موفقیت‌آمیز دوره‌ی گارانتی، در صورت علاقه‌مندی خریدار، ارائه‌ی خدمات پس از فروش و پشتیبانی از اقلام و تجهیزات تحویل شده به صورت قطعی، با انعقاد قرارداد جداگانه‌ای برعهده‌ی فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۲- تعهدات خریدار

علاوه بر آنچه در مابقی مفاد این قرارداد درج شده است، خریدار با امضاء این قرارداد متعهد شد:

نماینده‌ی خود را به عنوان مدیر پروژه، جهت تسهیل ارتباط فی مابین و پیش برد بهینه‌ی این قرارداد، کتباً به فروشنده معرفی کند، و مادامی که تغییر وی کتباً به اطلاع فروشنده نرسیده است، فروشنده وی را به عنوان نماینده‌ی خریدار خواهد شناخت؛

حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام کتبی فروشنده مبنی بر آمادگی جهت تحویل اقلام و تجهیزات مورد معامله، برای انجام عملیات تحویل و تحول آمادگی داشته باشد؛ با این حال، تحویل و تحول مطابق مفاد این قرارداد انجام خواهد شد، و این بند فی نفسه موجب تعهد خریدار به تحویل اقلام و تجهیزات مورد معامله نخواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ

الف) طرفین، به جز آن چه در بندهای ذیل مندرج است، تمامی اختیارات قانونی و حقوق فسخ قرارداد حاضر را، به هر اسم و عنوان، از جمله خیار غبن، به هر درجه که باشد، به استثناء خیار تدلیس، از خود سلب و ساقط کردند. فسخ این قرارداد در هریک از صورت‌های ذیل بی‌نیاز از هرگونه تشریفات قانونی و یا قضایی، و با ارسال اظهارنامه‌ی رسمی مشعر بر فسخ قرارداد، به عمل خواهد آمد:

دیرکرد فروشنده از موعد تحویل موقت بیش از ۲۰ روز؛

تداوم وضعیت قوه‌ی قاهره بیش از ۳۰ روز؛

ورشکستگی و یا انحلال هریک از طرفین.

ب) در صورت وقوع بند ۱ بخش الف این ماده، و یا در صورت احراز تدلیس فروشنده از سوی خریدار، ضمن ضبط تمامی تضامین فروشنده از سوی خریدار، و تملک ملک موضوع بند ۱ ماده ۶ قرارداد، تمامی جرایم مندرج در ماده ۱۴ قرارداد از فروشنده وصول خواهد شد. در صورت ورشکستگی و یا انحلال هریک از طرفین، مراتب مشترکاً بررسی و مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۴. جرایم

هرگونه دیرکرد فروشنده در مراعات زمان بندی موضوع ماده ۷، و یا عمل مطابق مهلت مندرج در ماده ۹ این قرارداد، موجب خواهد شد جریمه‌ای معادل ۲ در هزار کل مبلغ قرارداد به ازای هر روز دیرکرد بر ذمه‌ی وی مستقر شود.

در صورتی که دیرکرد فروشنده از موعد تحویل کالا بیش از ۲۰ روز شود، فروشنده موظف است مبلغ پنج درصد مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام در وجه خریدار کارسازی کند.

تمامی جرایم موضوع این ماده قابلیت وصول از مطالبات و یا تضامین فروشنده را خواهد داشت؛ بدین منظور، خریدار وکیل و وکیل در توکیل فروشنده است، تا نسبت به وصول جرایم موضوع این ماده از محل تضامین خریدار به نام و به حساب خود اقدام کند.

هیچ یک از جرایم موضوع این ماده بدل از هیچ یک از تعهدات فروشنده نخواهد بود، و تأذیه‌ی آن‌ها موجب زوال هیچ یک از تعهدات فروشنده نخواهد شد؛ از این رو، وصول این جرایم به صورت توأمان با الزام فروشنده به ایفای تمامی تعهدات خود مقدور خواهد بود و، در هر حال، فروشنده ملزم به ایفای تمامی تعهدات خود به موجب این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۵. قوه‌ی قاهره

در صورت بروز هر وضعیتی که مانع ایفای به موقع تعهدات هریک از طرفین شود، و طرف ذی ربط هیچ نقشی در پدیدآیی، تداوم، و یا گسترش وضعیت یادشده نداشته باشد، از قبیل بلایای طبیعی، آشوب‌های سیاسی، جنگ، اعتصابات گسترده، و هر عاملی که در حیطه‌ی اختیار و کنترل طرف یادشده قرار نداشته باشد، مادامی که وضعیت یادشده موجود بوده و ادامه داشته باشد، دیرکرد در ایفای هریک از تعهدات طرفی که در وضعیت موضوع این ماده گرفتار شده است مشمول جریمه نخواهد بود؛ با این حال، ایفای آن بخش از تعهدات هریک از طرفین که متأثر از وضعیت موضوع این ماده نیست، کاملاً الزامی خواهد بود.

نوسان نرخ ارز، تورم و یا آبرتورم، و هریک از تحریم‌های بین‌المللی یک جانبه و یا چند جانبه، از سوی هریک از کشورها و یا مراجع و یا سازمان‌های بین‌المللی، تحت هیچ شرایطی، مشمول عنوان قوه‌ی قاهره نخواهد بود، و این عنوان بر هیچ یک از مصادیق ذکر شده قابلیت تطبیق نخواهد داشت.

ماده ۱۶. حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف میان طرفین در خصوص تفسیر و یا اجراء هریک از مفاد این قرارداد، به نحوی که اختلاف پدیدآمده قابلیت حل و فصل از طریق مذاکره را نداشته باشد، مرجعیت انحصاری حل و فصل اختلاف پدیدآمده دادگاه های عمومی حقوقی شهر تهران خواهند بود، که با طرح دادخواست از سوی مدعی اقدام به رسیدگی و حل و فصل اختلاف یادشده خواهند کرد.

کلیات

این قرارداد در ۲ نسخه ی متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم شده است؛ هریک از طرفین یک نسخه از آن را در اختیار خواهند داشت.

فروشنده

خریدار

شرکت

شرکت نویان ابر آروان

نام، نام خانوادگی و عنوان امضاء کنندگان مجاز

کیوان جامه بزرگ

پویا پیر حسینلو

امضای مجاز

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره